



Immobilien-Exposé

**Attraktives Grundstückspaket – Wiesen,
Wälder und landwirtschaftliche Flächen
in Niederbayern**

Objekt-Nr.:

49

Zum Kauf

in Schöllnach



JETZT TIPPGEBER WERDEN!

SIE KENNEN JEMANDEN, DER SEINE IMMOBILIE
VERKAUFEN MÖCHTE?

Ihre Empfehlung ist Geld wert.

bis zu 5.000 € Prämie!*

RUFEN SIE UNS AN: 0991 / 34467848

*Die Tippgeberprämie beträgt 10 % der vereinnahmten Nettoprovision und ist auf maximal 5.000 € begrenzt. Die Auszahlung erfolgt nach erfolgreichem Abschluss des Verkaufs und Eingang der Provision. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Karte kostenfrei zurücksenden.



Immobilientipp geben.



Prämie bei Verkauf erhalten.



GUTSCHEIN IMMOBILIENBEWERTUNG

KOSTENLOS BEWERTEN, SICHER VERKAUFEN.

IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN!

JETZT ANRUFEN: 0991 / 34467848



Gutschein kostenfrei zurücksenden.



Kostenlose Wertermittlung erhalten.



Mit uns sicher & sorgenfrei verkaufen.



Details

Kaufpreis 175.000 €	Kaufpreis pro m ² 3,3 €	Gesamtfläche ca. 52.510 m²
Grundstücksfläche ca. 52.510 m²	Provisionspflichtig Ja	Käuferprovision 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Beschreibung

Attraktives Grundstückspaket – Wiesen, Wälder und landwirtschaftliche Flächen in Niederbayern

Standorte:

94508 Schöllnach – Ortsteile Taiding und Eichetfeld

94579 Zenting – Schöpferringer Wiesen

Gesamtfläche: ca. 52.510 m²

Verkaufspreis (Mindestgebot): 175.000 €

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Grundstückspaket in der idyllischen Landschaft Niederbayerns. Die insgesamt 13 Flurstücke verteilen sich auf zwei benachbarte Gemeinden im Landkreis Deggendorf und Freyung-Grafenau und bieten eine ideale Mischung aus Grünland, Wiesen sowie Misch- und Nadelwald.

Details zu den Flächen:

1. Schöllnach (Taiding / Eichetfeld):

11 Grundstücke

Gesamtfläche: ca. 35.290 m²

Nutzung: Grünland, Wiese, Mischwald, Nadelwald

Ruhige Lage, größtenteils gut erreichbar

2. Zenting (Schöpferringer Wiesen):

2 Grundstücke

Gesamtfläche: ca. 17.220 m²

Nutzung: Landwirtschaftsfläche, Wald
Naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an umliegende Ortschaften
Besonderheiten: Verkauf nur im Gesamtpaket

Ideal für Forst- und Landwirtschaft, Hobbylandwirte, Investoren oder Naturliebhaber
Kein Bauland – reine Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung
Attraktiver Paketpreis: nur 3,33 €/m²

Ausstattung

Details zu den Flächen:

1. Schöllnach (Taiding / Eichertfeld):

11 Grundstücke

Gesamtfläche: ca. 35.290 m²

Nutzung: Grünland, Wiese, Mischwald, Nadelwald

Ruhige Lage, größtenteils gut erreichbar

2. Zenting (Schöpferringer Wiesen):

2 Grundstücke

Gesamtfläche: ca. 17.220 m²

Nutzung: Landwirtschaftsfläche, Wald

Naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an umliegende Ortschaften

Sonstiges

Tippgeber-Prämie:

Empfehlen Sie uns Immobilienverkäufer/-Vermieter und verdienen Sie bis zu 10 % unserer Netto-Provision!

Immobilien-Empfehlung – Ihr Vorteil!

Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte? Empfehlen Sie uns weiter und sichern Sie sich bis zu 10 % unserer Netto-Provision bei erfolgreichem Abschluss!

Pflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG):

Gemäß §§ 2, 3, 4 GwG müssen wir vor einer Besichtigung oder Kaufverhandlung die Identität des Kaufinteressenten prüfen. Bitte senden Sie uns:

Privatpersonen: Kopie des Personalausweises (Vor- & Rückseite)

Juristische Personen: Handelsregisterauszug

Zusätzlich prüfen wir, ob Sie im eigenen Interesse oder für Dritte handeln und ob eine politische

Exponierung (PEP) vorliegt.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben stammen vom Auftraggeber. Für deren Richtigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Haftung.

Datenschutz:

Details unter: wick-immo.com/datenschutz2

Interesse?

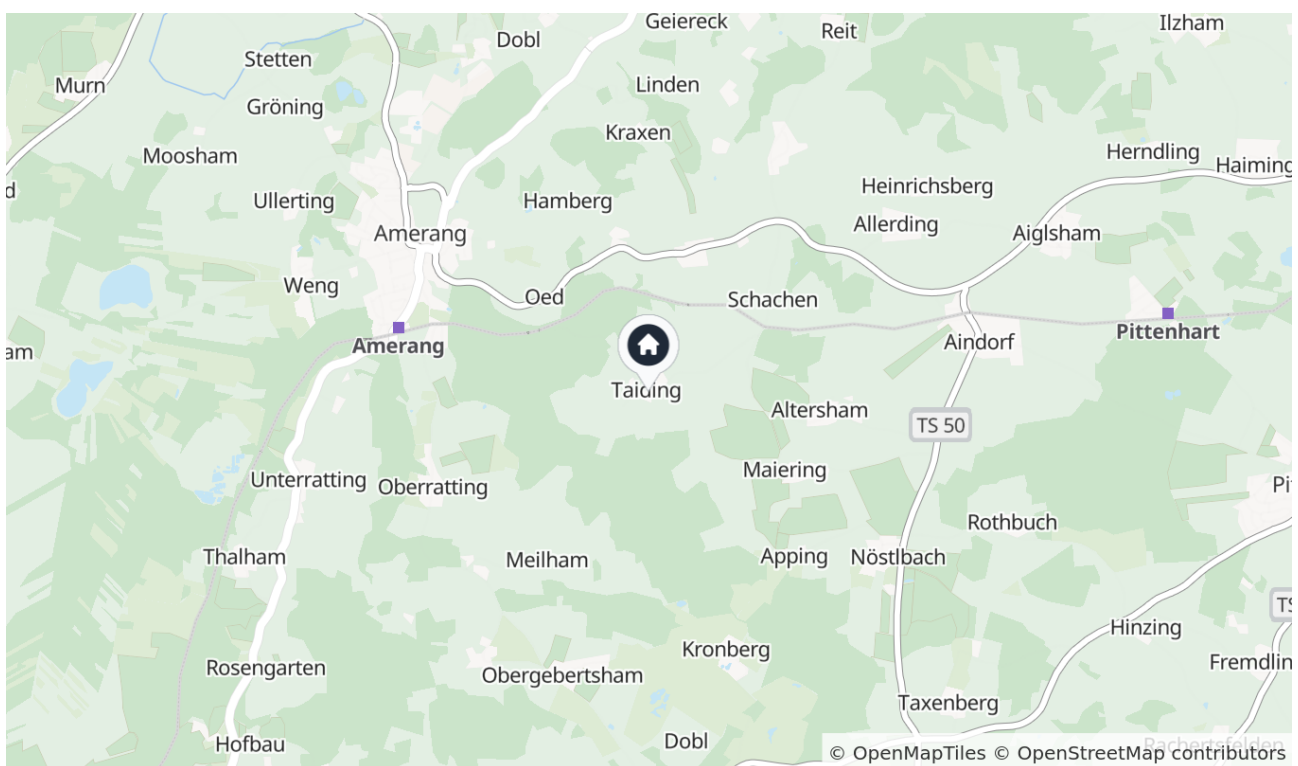
Senden Sie uns Ihre Kontaktdaten über das Portal („Nachricht senden“ oder „Anbieter kontaktieren“). Sie erhalten dann das kostenlose Exposé mit der Objektadresse. Für Besichtigungstermine sind wir gerne telefonisch erreichbar!

Lage & Umgebung

94508 Schöllnach

D-94508 Schöllnach/ Taiding/ Eichtfeld und D-94579 Zenting /Schöpferringer Wiesen

Die Grundstücke befinden sich in ruhiger, naturnaher Lage mit guter Erreichbarkeit. Die Umgebung ist geprägt von Landwirtschaft, Wäldern und sanften Hügeln – typisch für das niederbayerische Hügelland. Schöllnach und Zenting bieten Grundversorgung, ärztliche Betreuung und sind verkehrstechnisch gut an das regionale Straßennetz angebunden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



JETZT TIPPGEBER WERDEN!

SIE KENNEN JEMANDEN, DER SEINE IMMOBILIE
VERKAUFEN MÖCHTE?

Ihre Empfehlung ist Geld wert.
bis zu 5.000 € Prämie!*

RUFEN SIE UNS AN: 0991 / 34467848

*Die Tippgeberprämie beträgt 10 % der vereinnahmten Nettoprovision und ist auf maximal 5.000 € begrenzt. Die Auszahlung erfolgt nach erfolgreichem Abschluss des Verkaufs und Eingang der Provision. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Karte kostenfrei zurücksenden.



Immobilientipp geben.



Prämie bei Verkauf erhalten.



Tippsgeber



GUTSCHEIN IMMOBILIENBEWERTUNG

KOSTENLOS BEWERTEN, SICHER VERKAUFEN.
IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN!

JETZT ANRUFEN: 0991 / 34467848



Gutschein kostenfrei zurücksenden.



Kostenlose Wertermittlung erhalten.



Mit uns sicher & sorgenfrei verkaufen.



Gutschein

Kontakt

WICK IMMOBILIEN

Nörerstraße 26A

94469 Deggendorf

Telefon: +4999134467848

E-Mail: info@wick-immo.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Olaf Wick

Impressum

www.wick-immo.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wick-immo.com

